

# TEMAGRUPPE KOMMUNALTEKNIKK, OVERVANN OG SPREDT BEBYGGELSE

PURA seminar 25.09.2014

Wenche Dørum

# Presentasjon av gruppen

- **Helge Klevengen**  
overingeniør i byggesaksavdelingen **Ski kommune**
- Ivaretar kommunens rolle som forurensnings- og konsesjonsmyndighet
- Er saksbehandler for søknader som gjelder vann, vei og kloakk
- Godkjenner og følger opp miljøoppfølgingsprogrammer som er godkjent i byggesaker
  
- **Endre Hoffeker**  
rådgiver i VAR plan og miljø **Oppegård kommune**
- saksbehandler for byggesaker, separate avløpsanlegg, utslippstillatelser, olje- og fettutskillere, overvannproblematikk, forurensningssaker, vedlikehold av systemer, diverse årsrapporteringer
- Godkjenner og følger opp miljøoppfølgingsprogrammer som er godkjent i byggesaker

# Presentasjon av gruppen, forts...

- **Jan Fredrik Aarseth**  
seksjonsleder VAR **Ås kommune**
  - Arbeider med nyanlegg
  - Drift av eksisterende VA anlegg
  - Opprydding i spredt avløp
  
- **Anne Siri Haddeland**  
overingeniør og koordinator for 'Vann i by' - prosjekter i Utredningsseksjonen Vann- og avløpsetaten **Oslo kommune**
  - ansvarlig for koordinering i forbindelse med gjenåpningsprosjekter for elver og bekker i Oslo kommune.
  - I hvert gjenåpningsprosjekt ses det også på tiltak for lokal overvannshåndtering.
  - I 2011/2012 startet arbeidet med hvordan hele Oslo kommune bedre kan samarbeide om helhetlig overvannshåndtering

# Presentasjon av gruppen

- **Bjørn Sederholm**

avdelingsingeniør Plan **Ski kommune**

- planlegge, prosjektere og lede prosjekter i henhold til tiltaksplan for VA
- rehabilitering av eksisterende vann og avløpsledninger
- Eks. her er overføring av avløpsvann til Nordre Follo Renseanlegg i forbindelse med legging av ny gang- og sykkelvei

- **Henrik Linnerud**

siv. ingeniør vann- og miljøteknikk Teknisk drift og forvaltning

**Frogn kommune**

- Jobbet tidligere i Hjellnes Consult as (2008-2014), på vann-, avløp og miljøavdelingen.
- Jobbet der med utredninger og prosjektering mht deponier (gass- og sigevannsanlegg/behandlingsanlegg), vann- og avløpsanlegg
- Avfallsanalyser, forurenset grunn, byggeledelse
- Jobber nå med større utbyggingsprosjekter, samt kommunens krav for VA-anlegg

# Presentasjon av gruppen forts....

- **Wenche Dørum**

overingeniør VA på Infrastruktur og vannmiljø - **Nesodden kommune**

- Følger opp vannkvaliteten/analysene som tas på vannverkene våre, badevann, bekker etc..
- Veileder beboere med egen drikkevannsbrønn – vurderer analyseresultater og kommer med råd om tiltak som kan gjøres
- deltar i prosjekter som pågår – når det gjelder vann- og avløpsløsninger
- Jobber m/opprydding og tilsyn av private avløpsløsninger og saksbehandlingen
- Diverse rapporteringsoppgaver (PURA, Miljødirektoratet, fylkesmann, NVE og Mattilsynet)
- Leder av KOS gruppen i PURA

# Arbeidsoppgaver i KOS gruppen

## **Samarbeid om planer og rapportering:**

- Utbedringer og nyetableringer på det kommunale ledningsnett
- Opprydding i spredt bebyggelse (private avløpsanlegg)
- Overvannsproblematisering
- Kvalitetssikring av grunnlagstall, årsrapporter
- Innspill på utarbeidelse av (års)rapporter, handlingsplaner, faktaark for PURAs tiltaksområder m.m...

## **Utveksling av erfaringer mellom kommunene:**

- Deling av prosedyrer
- Deling av sjekklister, brevmaler, tilsynsrapporter m.m...
- Felles opplæring/kursing av gruppa våren 2013

# Felles Tilsynskurs i PURAs vannområde

- 2 ½ dag (1 ½ dag befaring og 1 dag teori) og omhandlet tilsyn på ulike typer mindre avløpsreanseanlegg (< 50 pe)
- Gjennomgang av ulike anleggskomponenter og viktige sjekkpunkter for ulike anleggstyper;
  - infiltrasjonsanlegg
  - biologiske filtre for gråvann og tett tank til toalettavløp (WC)
  - filterbedanlegg/konstruerte våtmarksfilter
  - sandfilteranlegg
  - ulike typer minireanseanlegg, anleggskomponenter, viktige sjekkpunkter, funksjon og prøvetaking
  - prøvetaking og analyseparametere
- Vi hadde også litt om;
  - HMS ved tilsyn av mindre avløpsanlegg
  - Gjennomgang av tilsynsmodul i WebGIS Avløp
  - Hvordan følge opp avvik eller observasjoner fra tilsynskontroll



# Eksempel på tilsyn spredte avløpsanlegg – Nesodden kommune



# Hovedplan for drikkevann og vannmiljø - 2009

## **Målsetting:**

- Rent drikkevann til alle kommunens innbyggere
- Miljømål for vannforekomstene
- Bærekraftige løsninger

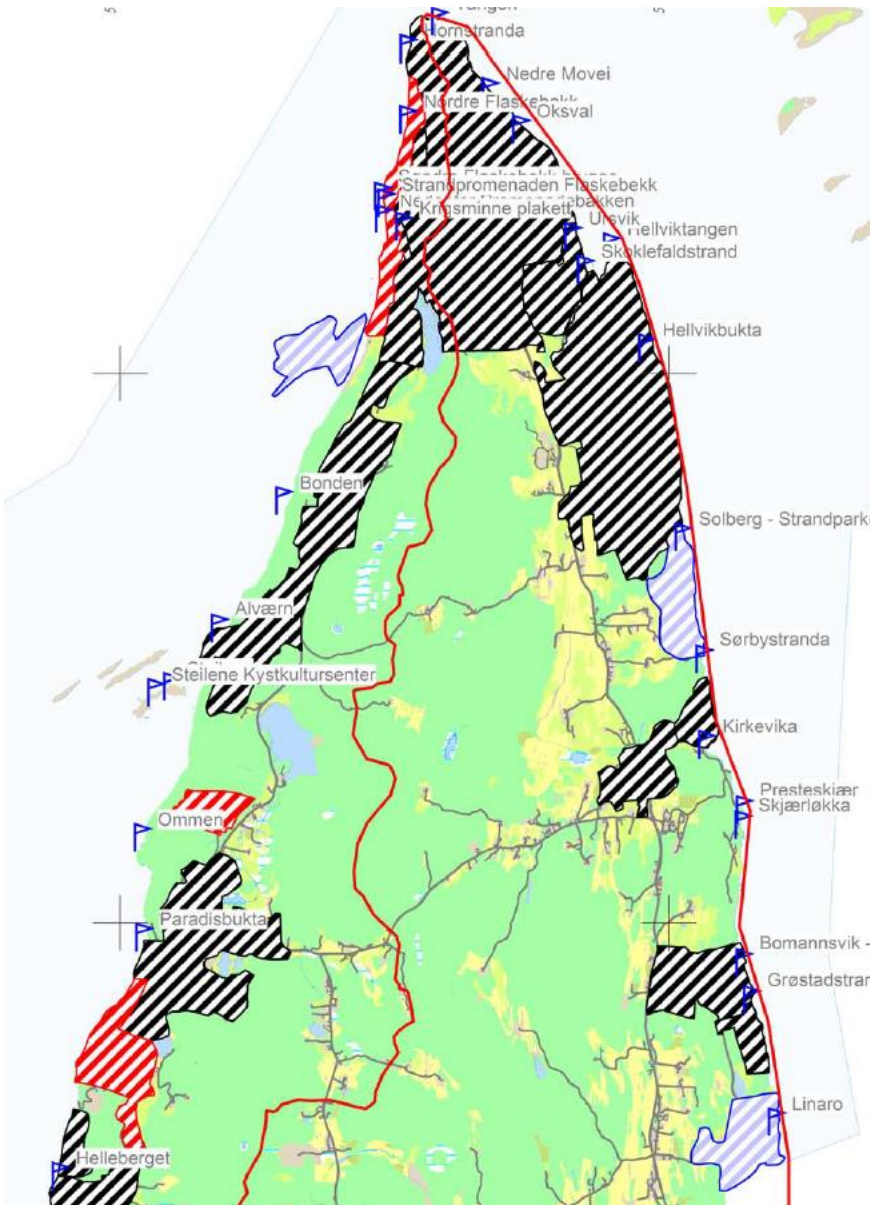
# Sonekart Nesodden kommune

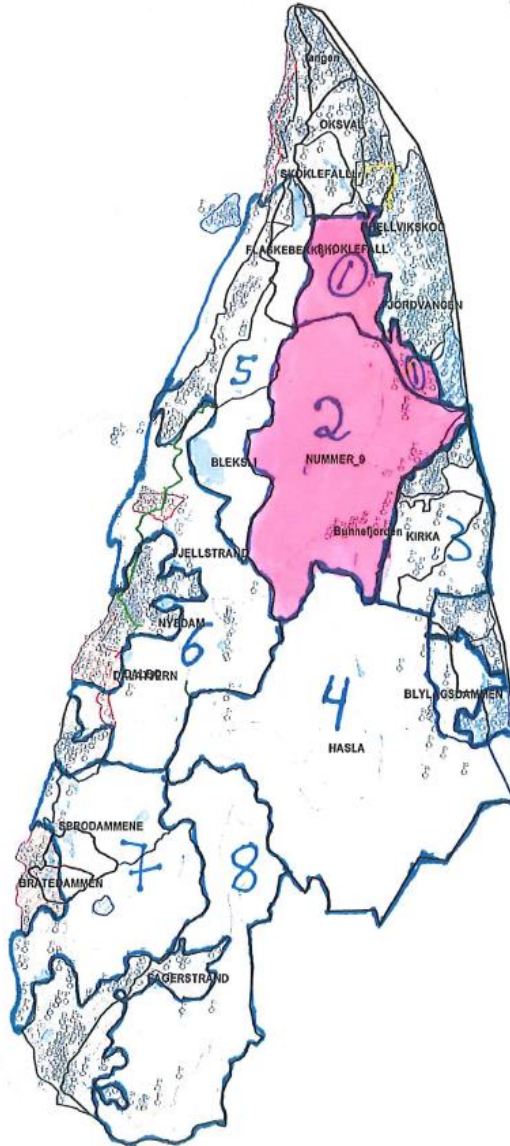
**Sone A:**  
Tilknyttet kommunalt VA

**Sone B:**  
Midlertidig løst med separat VA  
(detaljplan)

**Sone C:**  
Separate VA-løsninger (detaljplan)

**Sone D:**  
Separate VA-løsninger i.h.t. lokal forskrift





## Inndeling av Sone D – områder med spredt bebyggelse

- Sone 1, 2, 3, og 4 dekker områder med avrenning til Bunnefjorden (prioritert)
- Sone 5, 6, 7 og 8 dekker områder med avrenning til Oslofjorden
- Sone 1 og 2 (rosa) og Blylaget er områder vi har startet oppryddingen for fullt
- 2 saksbehandlere skal behandle alle søknadene, så vi må ta område for område

# Tiltaksplan Nesodden kommune på VA - anlegg

Årstall for oppstart	Tiltak separate anlegg	Kostnader (mill)	Tiltak kommunale anlegg	Kostnader (mill)
2014	Områdeplan:		Rehabilitering ledningsanlegg:	
	Solbergskogen - ferdigstille		Bjørnemyr, Blomsterveien, Kirkeåsen, Bomansvik v/Jaer skole	4
	Ellingstadåsen - oppstart		Områdeplan:	
			Bomansvik - ferdigstille	
			Nesoddtangen - ferdigstille	
			Nordstrand/Dalbo - ferdigstille	
	Oppgradering avløpsanlegg:		15 Kirkevika (delområde 2 og delvis 3) + evt. Kirkeveien - ferdigstille	
	Blylaget: Sende pålegg i begynnelsen av året		60 Svestad pågå	
	Sone D: Sende pålegg i delområde 1, 2, 3 og 4		Flaskebekk oppstart	
			Nye anlegg:	
		Ledningsanlegg m/høydebasseng Bomansvik (del 1)	5	
		Ledningsanlegg Furukollstubben (områdeplan Nesoddtangen)	5	
		Mykjerud v/Kiwi-	1	
		Fjellstrand pst - Hylla	1	
2015	Områdeplan:		Rehabilitering ledningsanlegg:	
	Ferdigstille Ellingstadåsen		Berger, Fjordvangen og Hellvik (primært avløp, del 1)	3
			Konvallveien, Okshal terrasse	2
	Oppgradering avløpsanlegg:		Områdeplan:	
	Solbergskogen: Sende pålegg i slutten av året		15 Ferdigstille Svestad	
	Sone D: Sende pålegg i delområde 5, 6, 7 og 8		75 Okshal/Ursvik - mulighetsstudie	
			Flaskebekk - ferdigstille	
			Nye anlegg:	
			Fjellstrand, Seterveien - Dalbotjern	5
			Ledningsanlegg m/høydebasseng Bomansvik (del 2)	15
2016	Områdeplan:		Kirkevika (delområde 2 og delvis 3) + evt. Kirkeveien	7
	Ildjernet		Rehabilitering ledningsanlegg:	
			Berger, Fjordvangen og Hellvik (primært avløp, del 2)	3
	Oppgradering avløpsanlegg:		Fagerstrand	1
	Sende pålegg Ellingstadåsen		Områdeplan:	
	Sende pålegg Flaskebekk		13 Ellingstadåsen - ferdigstille	
			10 Okshal/Ursvik - oppstart	
			Nye anlegg:	
			Ledningsanlegg m/høydebasseng Bomansvik (del 3)	10
			Svestad ledningsanlegg (del 1)	10
2017	Oppgradering avløpsanlegg:		Ledningsanlegg Flaskebekk (del 1)	5
	Sende pålegg Ildjernet		Vannledning Ellingstadåsen	7
			Overføring Buhrestua til Veas (del 1)	5
			Nordstrand/Dalbo, ledningsanlegg m/ høydebasseng på Svestad	20
			Områdeplan:	
			10 Okshal/Ursvik	
			Grøstad - oppstart	
			Spro - oppstart	
			Nye anlegg:	
			Ledningsanlegg Flaskebekk (del 2)	15
		Svestad ledningsanlegg (del 2)	20	
		Overføring Buhrestua til Veas (del 2)	5	
<b>Totalt</b>			<b>198</b>	<b>149</b>



# Hovedplan for drikkevann og vannmiljø – Nesodden kommune

Hovedplan vår utløser 3 hovedoppgaver:

- Utbygging av vann – og avløpsnett
- Opprydding i private renseanlegg
- Rehabilitering/fornyning av kommunalt ledningsnett



## Særtrekk ved Nesodden kommune

- Dårlig vannkvalitet i bekker og tjern
- Oppsprukken berggrunn med lite løsmassedekke - gir sårbart grunnvann
- Lokale vann- og avløpsløsninger i tettbygde områder
- Begrensede løsmasser – gir høye kostnader ved utbygging av tradisjonelle VA-ledninger



## Særtrekk ved Nesodden kommune

- Gamle hytteområder som gradvis omvandles til boområder – en blanding av hytter og helårsboliger
- Mange dispensasjoner fra kravet til opparbeidelse av infrastruktur (plan & bygningslovens § 18)
- Grunnlaget for privat opparbeidelse av infrastrukturen er ofte ikke lenger tilstede

# Reguleringsplaner

- Hovedplan for drikkevann og vannmiljø og kommuneplan setter krav til utarbeidelse av reguleringsplaner før tiltak gjennomføres.
- Kommunale reguleringsplaner – områdeplaner
- Reguleringsplan er et juridisk dokument
- Reguleringsplan inkluderer VA-løsninger
- Reguleringsplan gir eksproprieringshjemmel
- Arbeidet med reguleringsplan er en demokratisk prosess – gjør at innbyggerne er god forberedt før oppryddingen starter opp





## Tilsynsarbeidet på Nesodden – steg for steg

- Varselbrev
- Skriver ut kart
- Sjekker opplysninger i egne arkiv
- Registreringsskjema for tilsynet
- Legge inn data i WebGIS Avløp og KomTek
- Infomøte med beboerne
- Pålegg (4 uker mellom varsel og vedtak)
- Gir ½ år på søknaden og 1 ½ år på utbedring/montering av anlegg
- Gir opptil ½ års utsettelse
- Ca. 15 varsel om tvangsmulkt er gitt



## TAKK FRA

**Wenche Dørum**

Leder Temagruppe kommunalteknikk,  
overvann og spredt bebyggelse