



Nordre Follo
kommune

Nye politikere - ny planstrategi Hvordan forankres vannmiljøet? Eksempler fra Nordre Follo

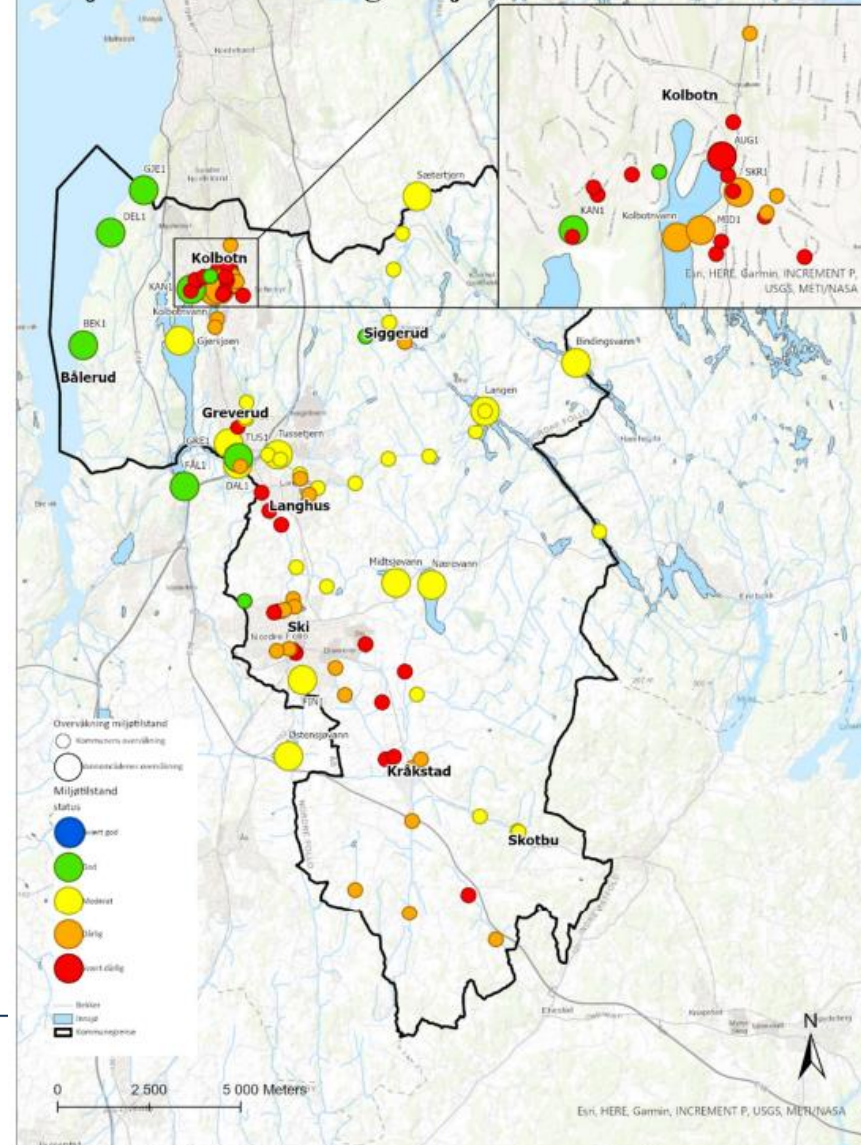
28. nov. Ane Tingstad Grav, Byutvikling og arealplanlegging



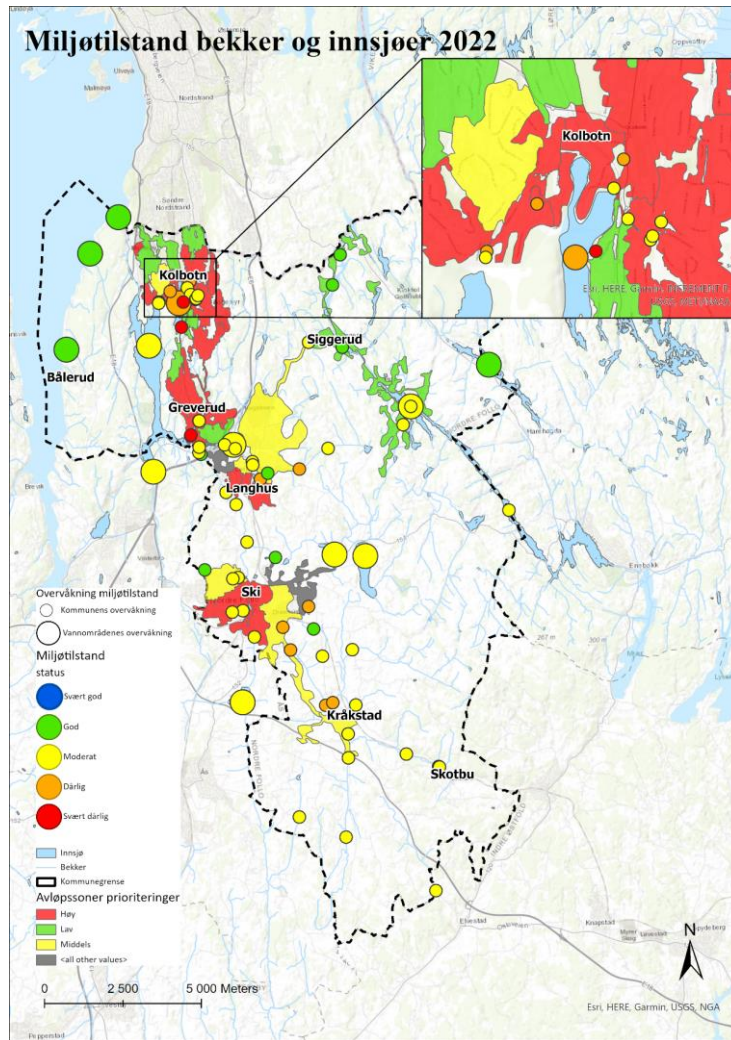
Utfordringsbilde

- Klimaendringer med mer nedbør og overvann.
- Dårlig tilstand i mange av vannforekomstene.
- Store utfordringer for å nå målet om god økologisk og kjemisk tilstand i ferskvannsforekomstene og i Bunnefjorden.
- Avrenning fra jordbruksarealer.
- Tilførsler fra avløp og avrenning fra urbane områder.
- For å nå vannforskriftens mål er det behov for ytterligere tiltak.

Miljøtilstand bekker og innsjøer



Miljøtilstand bekker og innsjøer 2022



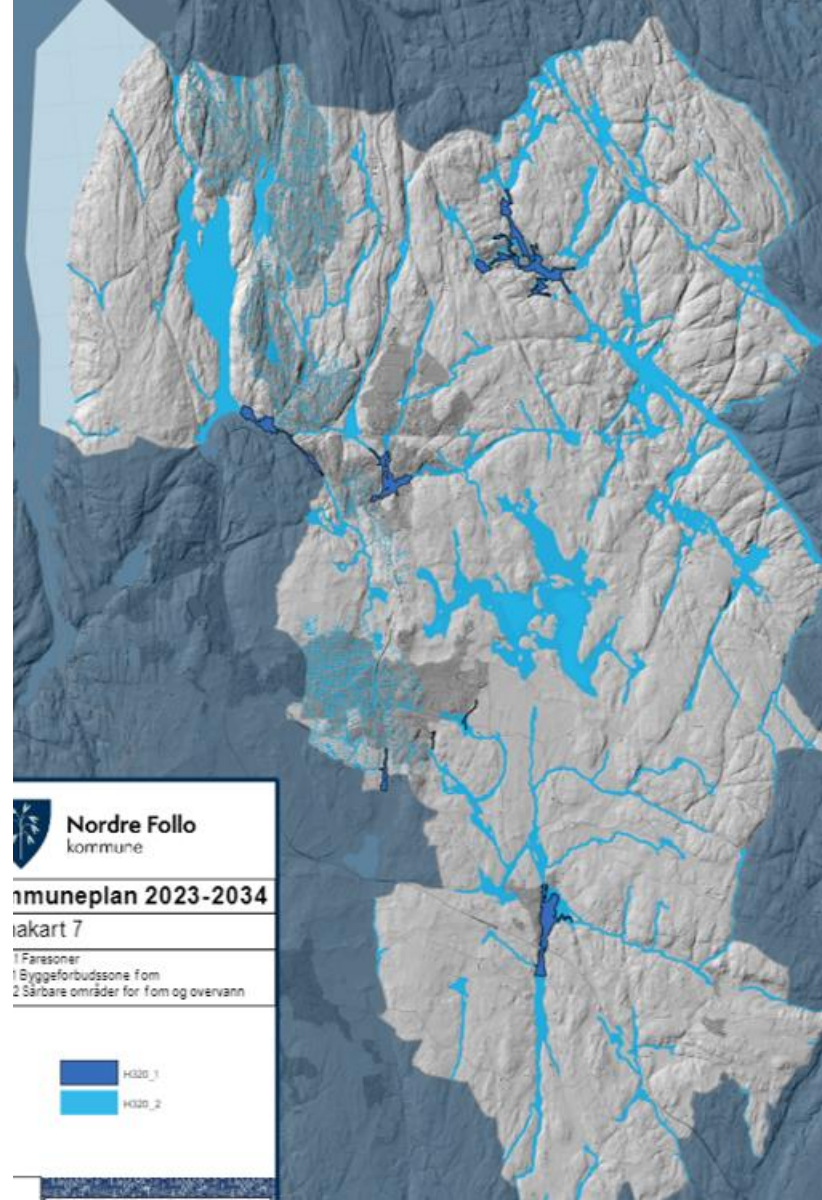
Overvann og flomveier

Hensynssone H320_1 byggeforbudssone flom

- Hensynssonen omfatter området innenfor byggeforbudssonen etter utført modellering av 200-årsflom med klimafaktor 1,5.

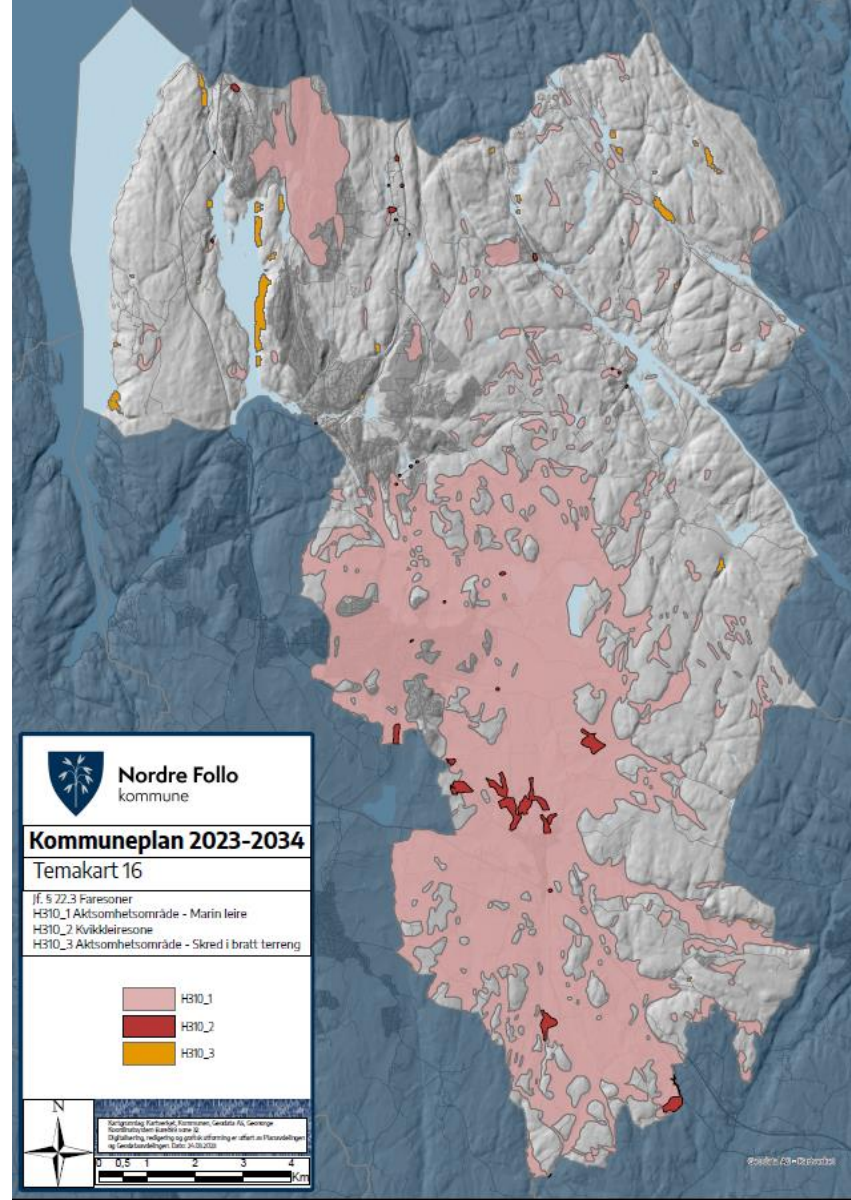
Hensynssone H320_2 sårbare områder for flom og overvann

- I nye reguleringsplaner skal det gjennomføres utredning av overvann og flom, inklusive vannlinjeberegninger.
- Hensynssonen kan justeres i reguleringsplan dersom beregninger er gjort. Eventuelt byggeforbud ilegges kritiske områder. Nødvendige sikringstiltak og avbøtende tiltak må utføres i tråd med utredningens anbefalinger.



Faresoner

- Aktsomhetsområde - Marin leire
- Kvikkleiresone
- Aktsomhetsområde - Skred i bratt terreng



Planbestemmelse § 1 – forholdet til reguleringsplaner

- Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer skal supplere alle reguleringsplaner, der disse selv angir noe annet.

Unntak:

- Kommuneplanens rekkefølgebestemmelser, bestemmelser om VA, overvann og flomveier, blågrønn faktor/struktur (avgrenset etter §§ 4.2–4.5) og bestemmelser til støy (avgrenset til § 16.2), gjelder likevel for alle reguleringsplaner.



Overvann, flom og skred

- Hensynssoner og planbestemmelser er oppdatert i tråd med den nye kunnskapen.
- I reguleringsplaner skal det kartlegges og sikres arealer for håndtering av overvann iht. treleddsstrategien, med beregningsgrunnlag 20-års nedbør og 200-årsnedbør med klimafaktor 1,5.
- Overvann skal benyttes som en ressurs for rekreasjon og biologisk mangfold.
- Overvann skal sikres avrenning gjennom infiltrasjon i grunnen, fordrøyning og åpne vannveier.
- 20-årsnedbør med klimafaktor 1,5 skal håndteres på egen grunn, med mindre det kan dokumenteres sikker flomvei. Vannet skal ikke påføre andre eiendommer eller kommunalt ledningsnett ulemper.
- Temakart for grunnforhold, flomsoner, flomveier og stormflo skal legges til grunn i plan- og byggesaker.



-
- Krav til blågrønn faktor for nye utbyggingsområder.



Hovedplan for vannforsyning, avløp og vannmiljø 2022 – 2029



Bekkeåpning ved utbygging av nye områder







**Takk for
oppmerksomheten!**